

## Referat af ekstra ordinær generalforsamling i E/F Sofiegården

Den ekstraordinære generalforsamling fandt sted den 20. oktober 2025 kl. 18.00 i mødelokalet på Margrethegården.

DAGSORDEN:

### 1. Valg af dirigent og referent.

Poul blev valgt til dirigent og referent

### 2. Vedtagelse af regelsæt for anvendelse af el P-pladser

Det fremsendte materiale og forslag blev gennemgået og bestyrelsens forslag motiveret af formanden. Der var enkelte spørgsmål til materialet, som derefter blev vedtaget af de tilstedeværende medlemmer. Det betyder, at der fremover skal betales en månedlig leje af en el P-plads og at der etableres en venteliste separat for el P-pladser. Det vedtagne regelsæt er herefter:

## EF Sofiegården

### Regelsæt for anvendelsen af p-pladser med El-ladestander

1. *Mod en månedlig leje på 75 kr (årligt 900 kr) kan en ejer leje sig adgang til en P-plads med el-ladeudtag. Der udstedes en **el p-plads licens til en specifik p-plads med ladeudtag og der opsættes nummerplade skilt** som ved alle øvrige p-pladser*
2. El P-plads licensen kan opsiges med 30 dages varsel og foreningen kan gendleje el P-plads licensen til den næste på ventelisten
3. Der etableres en særlig venteliste til leje af el P-plads licens på samme måde som ventelisten til alle øvrige P-pladser. Man kan godt opskrive sig til begge ventelister, men ventelisten for el P-plads forudsætter at du køre el-bil eller hybrid-bil.
4. El P-plads licensen registreres hos vores administrationsselskab.
5. Forbruget på el-ladestander afregnes direkte til Clever og er uden ansvar for ejerforeningen.
6. Vedligeholdelsen og funktionen af El-ladestander varetages af Clever og al henvendelse om brug af ladestander skal ske direkte til Clever
7. El-ladeudtaget må kun anvendes af indehaveren af P-Plads licensen og indehaverens eventuelle gæster.
8. To eller flere ejere må godt indgå en aftale om at dele pladsen, men p-plads licensen udstedes kun til en specifik ejer og aftalen mellem to eller flere ejere er foreningen uvedkommende.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen blev hævet.

Roskilde

Den 20. oktober 2025