

Roskilde den 11.04.2022

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Sofiegården

Generalforsamlingen fandt sted den 11. april 2022 kl. 18.30.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
I budgettet lægger bestyrelsen op til, at fællesudgiften pr. fordelingstal nedsættes fra kr. 594,84 til kr. 470,84, hvilket svarer til et fald på kr. 124,00 pr. fordelingstal. Bestyrelsen lægger op til at ændringen træder i kraft pr. 01.04.2022.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (3-5 medlemmer)
Poul Mortensen, på valg i 2022 – genopstiller
Peter Bo, på valg i 2022- genopstiller ikke (Fraflyttet)
Evt. valg af et nyt bestyrelsesmedlem

Rasmus Sandager, på valg i 2023
Birger Danielsen, på valg i 2023
Lisbeth Vejlstrop, på valg i 2023

Lennert Samuelsen stiller op til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter (1-2 Suppleanter)
Inge Lauesen, på valg 2021 – genopstiller
Vibeke Strube, på valg 2021
8. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm
9. Eventuelt.

AD 1

Birger Danielsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt som bestemt i foreningens vedtægter og det blev oplyst, at dirigenten anså generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Det blev i øvrigt konstateret, at der var fremmødt eller repræsenteret 14 ud af 32 mulige lejligheder udgørende i alt 453 ud af 1.000 mulige stemmer.

Vinnie Bækkel fra Real Administration blev valgt til referent.



AD 2

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

AD 3

Referenten fremlagde regnskabet for 2021, og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

AD 4

Formanden gennemgik budgettet.

Formanden fremhævede vedligeholdelsesposterne i budgettet og oplyste, at den sidste del af koldtvandsrøret i kælderen er blevet udskiftet.

Formanden redegjorde for, at foreningen – som oplyst ved gennemgang af regnskabet – har opbygget en solid egenkapital, hvilket har medført at bestyrelsen har foreslået en nedsættelse af fællesudgiften.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

AD 5

Der var ikke rettidigt indkommet nogen forslag til generalforsamlingen.

AD 6

Poul Erbo Mortensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lennert Samuelsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingens således:

Poul Mortensen som formand, på valg i 2024

Birger Danielsen som næstformand, på valg i 2023

Lisbeth Vejlstrop som bestyrelsesmedlem, på valg i 2023

Rasmus Sandager som bestyrelsesmedlem, på valg i 2023

Lennert Samuelsen som bestyrelsesmedlem, på valg i 2024

AD 7

Forinden valg af suppleanter, indlede formanden med, at bestyrelsen har tradition for, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne i det omfang de kan.

Vibeke Sturbe blev genvalgt som suppleant.

Inge Lauesen blev genvalgt som suppleant.

AD 8

Beierholm blev genvalgt som revisor.

AD 9

Husdyr

En beboer havde fremsendt en forslag efter fristens udløb, hvorfor forholdet ikke kunne komme til afstemning på nærværende generalforsamling.



Beboeren ønskede derfor en drøftelse af, om der var tilslutning til en ændring af husordenen, således at det kunne blive tilladt af holde mindre kæledyr, men ikke hunde.

En beboer udtrykte, at han var i mod forholdet, og at det ville være meget svært at administrere – hvilket der var en generel opbakning til.

En anden beboer kunne måske godt se, at det ville være fint om eks. et barn kunne få mulighed for at have en hamster.

Der var ikke flere bemærkninger.

Der var ikke flere emner til drøftelse under eventuelt.

Formanden takkede af.

Dirigenten takkede for god rod og orden. Generalforsamlingen blev hævet.

Underskrives og dateres med NemID via Penneo af

- Birger Danielsen som dirigenten og
- Poul Erbo Mortensen som formanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Erbo Mortensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-716070134122

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-04-13 08:14:17 UTC

NEM ID 

Niels-Birger Danielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-140219209105

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-04-14 09:29:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>

Sofiegården til generalforsamlingen 11-04-2022 for året 2021

Vi kan glæde os over vi har en velfungerende ejendom uden de store problemer. Vedligeholdelsesstanden på ejendommen er god og økonomien for ejerforeningen er særdeles sund. Og så har vi jo ikke mindst en super service orienteret vicevært – Poul Erik - som sikrer dagligdagen fungerer.

I 2021 har vi holdt 4 bestyrelsesmøder i hhv. februar, april august og november.

Et af de vigtige emner på årets bestyrelsesmøder har været etablering og færdiggørelse af vores nye container gård. Vores entreprenør havde i løbet af 2021 meget travlt og hans tidsplan holdt derfor ikke. Nu var det ikke en akut opgave men derfor skal entreprenøren jo alligevel overholde tidsplanen. Vi – dvs. Poul Erik vores vicevært - måtte rykke adskillige gange og det lykkedes at få containergården gjort færdig i 4. kvartal 2021. Efter færdiggørelse ventede vi et stykke tid på færdiggørelse af asfaltarbejdet, men det lykkedes til sidst. Etableringen holdt sig indenfor budgettet og eneste ekstra udgift bestod i etablering af lys i containergården, som ikke var indeholdt i budgettet. Det kostede ca. 9.000 kr. at få opsat etableret lys, som er godkendt af myndighederne for belysning i container gårde.

Vi fik etableret en ekstra p-plads ned mod Kongebakken i forbindelse med asfaltarbejdet og alle p-pladser er nu i brug og vi har ingen på venteliste, ej heller venteliste til kælderrum.

Vi fik indhentet tilbud på udskiftning af det sidste stykke koldtvandsrør (ca. 85.000 kr) og arbejdet blev udført lige i starten af 2022.

Vi har fået indhentet tilbud på lægning af ny asfalt på hele p-plads-området. Det er en bekostelig affære i niveauet 150.000 kr. Igangsættes måske i 2023.

Vi fik udført en nødvendig beskæring af træerne mod syd. De øverste stykke af træerne var syge og grene knækkede af. De er nu nedskåret til ca. 2 meters højde og vil vokse videre derfra.

Vi har fået udført nødvendige reparationer af nogle få døre og vinduer og følger løbende op.

I løbet af året har der været handlet 3 lejligheder og i den forbindelse har vi sagt farvel til vores bestyrelsesmedlem Peter Bo som er flyttet til København.

Så vil jeg sige tak for indsatsen til de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Poul Erbo Mortensen