

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Sofiegården

Alle ejere i ejerforeningen Sofiegården var indbudt til ordinær generalforsamling den 15. juni 2020, som afholdtes i kælderlokalet på Kongebakken 18, 4000 Roskilde.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formand	Peter Bo, på valg i 2020 – genopstiller.
Næstformand	Poul Mortensen, på valg i 2020 - genopstiller
Bestyrelsesmedlem	Inge Lauesen, på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Birger Danielsen, på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Lars Kihldorph, på valg i 2021
Suppleant	Edith Jeppesen, på valg i 2020
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

**Ad 1.** Som dirigent og referent blev Anja Pettersson fra Real Administration A/S valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen grundet Covid-19 forsamlingsforbuddet blev afholdt for sent i forhold til vedtægternes bestemmelser herom, men at varslingen og indkaldelsen i øvrigt var som beskrevet i vedtægterne og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt 15 ud af 32 ejere, svarende til et fordelingstal på 471/1000.

**Ad 2.** Formand Peter Bo fremlagde beretningen mundtligt og gjorde opmærksom på, at det har været et stille år. Der er ikke blevet igangsat større projekter i 2019. Det blev oplyst, at der sker løbende udskiftning af koldvandør, når det er nødvendigt.

Bestyrelsen har drøftet vedligeholdelse af asfaltbelægningen, der grundet affaldssortering, bliver udsat for større slidtage. Bestyrelsen vil gerne gøre noget ved dette og har drøftet flytning af containergården.

Der blev opfordret til at sortere affaldet i de korrekte fraktioner, da det ellers kan medføre bøder til ejerforeningen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

**Ad 3.** Dirigenten gennemgik regnskabet for 2019 som viser et overskud på kr. 212.656,00. Der var ingen spørgsmål hertil og regnskabet blev godkendt.

**Ad 4.** Bestyrelsesmedlem Poul Erbo Mortensen gennemgik budgettet for 2020 og oplyste at budgetposterne er en fremførelse af budgettet for 2019. Der blev endvidere oplyst, at der er indsat en hensættelse i budgettet på kr. 100.000 for at opbygge en buffer. Der blev gjort opmærksom på, at posten rådgiverhonorar på kr. 30.000,00 ikke ville blive benyttet alligevel. Bestyrelsen havde afsat beløbet til brug for udarbejdelse af en vedligeholdelsesgennemgang, men vil gerne se tiden an.

Herefter blev budgettet godkendt.

**Ad 5.** Der var ikke indkommet forslag til behandling.

**Ad 6.** Peter Bo og Poul Mortensen var på valg og blev herefter genvalgt. Suppleant Edith Jeppesen var gået ind i bestyrelsen, da Lars Kihldorph var gået ud. Edith Jeppesen fortsætter i den resterende periode frem til 2021.

Lisbeth Vejlstrup og Vibeke Strube blev begge valgt som nye suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Poul Mortensen, på valg i 2022
Næstformand	Peter Bo, på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Inge Lauesen, på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Birger Danielsen, på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Edith Jeppesen, på valg i 2021
Suppleant	Lisbeth Vejlstrup, på valg i 2021
Suppleant	Vibeke Strube, på valg i 2021

**Ad 7.** Beierholm blev genvalgt som revisor.

**Ad 8.** Bestyrelsen har drøftet flytningen af containerpladsen, da asfaltbelægningen bliver udsat for stor slidtage grundet mange større lastbiler. Bestyrelsen er blevet inspireret af containerpladsen på Kongebakken 2, som er afskærmet med lameller og er beliggende ud mod vejen. Dette vil medføre mindre slidtage af asfaltbelægningen samt frigørelse af areal, som kan benyttes til fælles terrasse. Flytningen af containerpladsen kan muligvis



medføre 2 yderligere parkeringspladser. Der er indhentet et tilbud på kr. 75.000,00. Generalforsamlingen var enige om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og indhenter yderligere et eller to tilbud til godkendelse på en senere generalforsamling.

Der blev forespurgt til muligheden for at sikre udsynsmuligheder ved udkørslen, da der er meget trafik og ulovligt parkerede biler i tidsrummet fra kl. 07.45 til kl. 08.00 grundet aflevering af skolebørn. Der var en kort drøftelse herom og bestyrelsen vil forsøge at undersøge mulighederne.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anja Pettersson

### Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:78211743

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-06-24 06:33:40Z

NEM ID 

## Poul Erbo Mortensen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-716070134122

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-06-24 06:53:26Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>