

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Sofiegården

Alle ejere i ejerforeningen Sofiegården var indbudt til ordinær generalforsamling den 9. april 2018, som afholdtes i kælderlokalet på Kongebakken 18, 4000 Roskilde.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
 - a) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 5
 - b) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 13
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Peter Bo er på valg og modtager genvalg.
Poul Erbo Mortensen er på valg og modtager genvalg.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1. Som dirigent blev Tonni Sørensen fra Real Administration A/S valgt, og Camilla Johnson fra Real Administration A/S blev valgt som referent. Det blev konkluderet at indkaldelsen var lovligt varslet ifølge vedtægterne, og at 17 ud af 32 ejere var mødt op, heraf 3 repræsenteret ved fuldmagt svarende til et fordelingstal på 547/1000.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen, og formanden supplerede med, at nogle af de vedtagne projekter for 2017 vil blive færdiggjorte i 2018, herunder maling af trappeopgangene samt reparation/udskiftning af fuger.

I forbindelse med etablering af hobbyrum i kælderen blev der gjort opmærksom på, at der i perioder er for få tørrerum.

Herudover blev der spurgt ind til en mulig kontrol af slitage af trappeopgange ved ind- og udflytning.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Camilla Johnson fra Real Administration A/S gennemgik regnskabet og da der ikke var spørgsmål til regnskabet, blev det herefter godkendt.

Ad 4. Camilla Johnson fra Real Administration A/S gennemgik budgettet. Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 5. Der var indkommet 2 forslag.

- a) Tonni Sørensen fra Real Administration A/S uddybede forslaget. Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget. Da der jf. vedtægterne skulle være mødt 2/3 i henhold til fordelingstal, og dette ikke var tilfældet, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.
- b) Tonni Sørensen fra Real Administration A/S uddybede forslaget som herefter blev enstemmigt vedtaget. Da der jf. vedtægterne skulle være mødt 2/3 i henhold til fordelingstal, og dette ikke var tilfældet, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 6. Peter Bo og Poul Erbo Mortensen modtog genvalg og blev valgt med applaus.

Edith Jeppesen og Kai Matthiesen blev valgt, med applaus, som suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Peter Bo, på valg i 2020
Næstformand	Helle Lilholt Petersen, på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Inge Lauesen, på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Poul Mortensen, på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Lars Kihldorph, på valg i 2019
Suppleant	Edith Jeppesen, på valg i 2019
Suppleant	Kai Matthiesen, på valg i 2019

Ad 7. Beierholm blev genvalgt som revisor.

Ad 8. En ejer oplyste, at der spilles høj musik for åbne vinduer, hvorfor alle blev opfordret til at tage hensyn til hinanden.

Herudover blev problematikken vedrørende ulovligt parkede biler debatteret og muligheden for opsætning af et skilt blev drøftet. Endvidere blev der spurgt ind til beskæring af beplantningen ved parkeringspladsen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Erbo Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-716070134122

IP: 87.59.181.82

2018-04-11 06:13:12Z

NEM ID 

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2018-04-11 06:15:22Z

NEM ID 

Peter Bo

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-854243376829

IP: 109.70.55.34

2018-04-11 07:36:59Z

NEM ID 

Inge Aasted Lauesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-576885621840

IP: 188.178.187.40

2018-04-12 19:43:19Z

NEM ID 

Helle Lilholt Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-541940461714

IP: 80.62.117.65

2018-04-13 11:52:15Z

NEM ID 

Lars Kihldorph

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-274749625107

IP: 62.44.134.5

2018-04-16 12:08:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IWHH0-O1J2D-UWEOG-VZBWK-WSNDN-LQEM8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>