

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Sofiegården

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling den 2. maj 2018 kl. 15⁰⁰.
Generalforsamlingen blev afholdt på administrators kontor, Jernbanegade 58, 4000 Roskilde

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 5
Forslaget blev på den ordinære generalforsamling den 9. april 2018 enstemmigt vedtaget. Dog var 2/3 af foreningen i henhold til fordelingstal ikke repræsenteret på den ordinære generalforsamling. Forslaget skal vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte ejere på den ekstraordinære generalforsamling.
3. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 13
Forslaget blev på den ordinære generalforsamling den 9. april 2018 enstemmigt vedtaget. Dog var 2/3 af foreningen i henhold til fordelingstal ikke repræsenteret på den ordinære generalforsamling. Forslaget skal vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte ejere på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget vedrørende vedtægtsændringer var genfremsendt, og for god ordens skyld gentages det nedenfor:

Nuværende ordlyd

§ 5

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter. Beløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal, og bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer. Udgifter til hybridnet fordeles efter antal af lejligheder. Udgifter til vand og vandaflædningsafgift fordeles efter antal beboere i den enkelte lejlighed pr. 1. januar.

Forslag til ny ordlyd

§ 5

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter. Beløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal, og bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer. Udgifter til hybridnet fordeles efter antal af lejligheder. Udgifter til vand og vandaflædningsafgift fordeles efter antal beboere i den enkelte lejlighed pr. 1. januar **og/eller ved salg**.

Nuværende ordlyd

§ 13

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 15. marts.

Forslag til ny ordlyd

§ 13

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen **senest 15. februar**.

Ad 1. Til dirigent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration A/S. Det blev konstateret at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt et fordelingstal/stemmer svarende til 163 af 1000 mulige, og generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonni Sørensen

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2018-05-25 11:09:46Z

NEM ID 

Peter Bo

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-854243376829

IP: 109.70.55.34

2018-05-28 11:26:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TUCV0-U2VK2-5G5YL-OQ1KM-KQ5Q3-03H2V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>