

Referat af Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Sofiegården tirsdag d. 7.4.2015.

Følgende ejere var til stede:

Gerda Rosenfalk
Annelise og Harald Skau
Bente Hansen
Niels Bjerring
Grethe Hülz
Lars Pehrsson
Inge Villumsen
Niels-Birger Danielsen
Edith Jeppesen
Karen Iversen

Bestyrelsen, bestående af:

Magnus Ahti Christensen
Niels Laursen
Gitte Mortensen
Sussi Nielsen
Inge Lauesen

Formanden, Magnus Ahti Christensen, bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Niels-Birger Danielsen, som blev valgt.

Punkt 2. Valg af stemmetællere.

Lars Pehrsson og Niels Bjerring blev valgt.

Punkt 3. Formandens beretning.

Formandens beretning godkendt. Formanden oplyste yderligere at vedtægterne er tinglyst og snarest bliver trykt.

Punkt 4. Forelæggelse af Årsrapport med påtegning af revisor.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår.

Budgettet blev vedtaget.

Punkt 6. Valg af revisor.

Revisor Birgit Sode genvalgt.

Punkt 7. Indkomne forslag fra ejere.

a) Forslag fra Lars Pehrsson.

Ang. parklamper: Bestyrelsen har allerede vedtaget, at efter at mellemværendet med entreprenøren er løst skal parklampen rettes op og males.

Ang. hegn omkring kulepladsen: Der stemmes om, espalieret skal fjernes. Forslaget blev vedtaget.

Ang. fællesudgifter: Administrator, Gitte Mortensen, svarede på – og orienterede om de faktiske forhold. Bestyrelsen er sikker på budgettallene fra 2015 er rigtige.

b) Forslag fra Inge Villumsen.

Ang. åbning af affaldsskakterne: Forslaget forkastes.

Punkt 8. Forslag fra bestyrelsen.

a) Ændring af parkeringsregler. Forslaget vedtaget.

b) Renovering af indre altaner. Forslaget vedtaget.

Punkt 9. Valg af bestyrelse.

Magnus Ahti Christensen, Sussi Nielsen og Inge Lauesen blev genvalgt.

Suppleanter: Edith Jeppesen blev genvalgt. Poul Mortensen blev valgt.

Punkt 10. Eventuelt.

Der var forespørgsel om 'Husorden', TV – og manglende signaler, kælderrumspriser og om bestyrelsen ikke kan opkræve et gebyr ved flytning til dækning af ramponering af opgange m. m..

Generalforsamlingen sluttede med at dirigenten takkede for god ro og orden.

Signeret, Dirigent Niels-Birger Danielsen og Formand for bestyrelsen Magnus A. Christensen.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Magnus Ahti Christensen, Formand

Niels Laursen, Næstformand

Gitte Mortensen

Sussi Nielsen

Inge Lauesen, sekretær.